



# ODYSSÉE DÉVELOPPEMENT



## **Formation Expert immobilier** (agrée par l'Institut National des Professions Immobilières)



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :  
L.6313-1 - 1° Actions de formation



Datadock



France  
Travail

# EXPERT IMMOBILIER

**Intitulé de la formation :** Expert immobilier

**Format de formation :** 100% e-learning

**Durée de la formation :** 20 heures

**Prérequis :** Il n'est pas nécessaire de posséder, avant l'entrée en formation, de connaissances ou prérequis de niveau de formation spécifique.

**Public visé :** Toute personne souhaitant exercer le métier d'expert en immobilier ; expert judiciaire en immobilier ; agents immobiliers ; agents commerciaux en immobilier.

**Objectifs :**

- Développer Acquérir une compréhension approfondie du processus d'évaluation immobilière.
- Acquérir une connaissance de l'organisation de la justice civile, pénale et administrative pour exercer éventuellement en tant qu'expert judiciaire.
- Apprendre et maîtriser les différentes méthodes d'évaluation des biens résidentiels.
- Savoir collecter, analyser et interpréter les données pertinentes à l'évaluation immobilière.
- Savoir interpréter les résultats de l'évaluation et les présenter de manière professionnelle.
- Obtenir le statut d'« Expert immobilier agréé par l'INDPI® » dans le domaine de l'évaluation des biens résidentiels.

**Compétences et aptitudes visées :**

- Être capable de comprendre et d'appliquer les réglementations immobilières et législatives, en mettant l'accent sur la déontologie et la non-discrimination.
- Acquérir une compétence dans l'organisation et les procédures judiciaires
- Acquérir une maîtrise des méthodes d'évaluation des biens résidentiels, en utilisant des techniques adaptées à chaque situation.
- Développer des compétences analytiques avancées pour collecter, interpréter et présenter les données pertinentes à l'évaluation immobilière de manière précise et objective.
- Aptitude à communiquer efficacement avec les clients et les parties prenantes pour expliquer les résultats de l'évaluation dans un rapport d'expertise.

**Bloc de compétences :** Cette formation n'est pas accessible par blocs de compétences.

### Débouchés :

- Expert immobilier agréé par l'INDPI®
- Expert judiciaire en immobilier (C-18.01) – Estimations immobilières matérielles

### Documents remis à l'issue de la formation :

- Diplôme d'Expert immobilier agréé par l'INDPI®
- Agrément de l'Institut National des Professions Immobilières (INDPI)
- Attestation de formation (Attestation de réussite au test final).
- Attestation d'assiduité sous forme de relevé de connexion.



**Tarif :** 700,00 € TTC (exonérée de TVA en application de l'article 261 - 4.4 du Code Général des Impôts.)

**Modalités d'accès :** Inscription à tout moment sur notre site internet [www.odyssee-developpement.fr](http://www.odyssee-developpement.fr) ou au 03 54 24 81 11

### Délais d'accès :

- Accès immédiat (Financement personnel)
- Accès à réception de l'accord de prise en charge

### Accessibilité aux personnes en situation de handicap :

Plateforme LMS : Les fonctionnalités et les contenus sont adaptés aux personnes à mobilité réduite et aux personnes ayant un handicap auditif. Les vidéos peuvent être visionnées en activant les sous-titres.

Pour toute autre personne en situation de handicap, un référent est à votre disposition par mail à [contact@odyssee-developpement.fr](mailto:contact@odyssee-developpement.fr), par téléphone au 03 54 24 81 11, ou sur l'outil e-learning.

### Méthode et moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement :

Au moyen d'un accès e-learning à notre plateforme en ligne disponible 24h/24 et 7j/7 sur tout support (ordinateur, tablette, mobile, ...), le stagiaire étudiera l'ensemble des savoirs et techniques nécessaires au métier d'expert en immobilier. Le temps minimum de formation est de 20 heures. Ce temps prend en compte :

- L'étude des cours sur e-learning
- Les contrôles de connaissances et études de cas fournis par l'organisme de formation

Votre formateur Marc FLON est à la disposition de chaque stagiaire pour toute question, par mail à [contact@odyssee-developpement.fr](mailto:contact@odyssee-developpement.fr), par téléphone au 03 54 24 81 11 du lundi au vendredi de 9h à 18h, ou sur l'outil e-learning.

### Modalités d'évaluation :

A l'issue de la formation, chaque apprenant devra passer un contrôle de connaissances.

La formation est validée lorsque l'apprenant a obtenu une note supérieure à 70% sur le contrôle de connaissance final.

### Taux de réussite à la formation :

Consulter le détail des taux de réussite en temps réel de cette formation sur le lien **Indicateurs de qualité** de notre site internet.

Programme : La formation se compose comme suit :

- Introduction à l'évaluation immobilière
- Aspects réglementaires et législatifs incluant la déontologie et la non-discrimination
- Organisation de la justice civile, pénale et administrative (expert judiciaire)
- Collecte et analyse des données
- Méthodes d'évaluation des biens résidentiels
- Interprétation des résultats et présentation
- Études de cas et exercices pratiques

### **INTRODUCTION A L'EVALUATION IMMOBILIERE (2 HEURES) :**

1. Définition et importance de l'évaluation immobilière
2. Principes fondamentaux de l'évaluation
3. Évolution du marché immobilier et son impact sur l'évaluation

### **ASPECTS REGLEMENTAIRES ET LEGISLATIFS (4 HEURES) :**

4. Normes professionnelles et réglementation en évaluation immobilière
5. Déontologie et éthique professionnelle dans l'évaluation
6. Principes de non-discrimination et équité dans l'évaluation

### **ORGANISATION DE LA JUSTICE CIVILE, PENALE ET ADMINISTRATIVE (1 HEURE) :**

7. Rôle et responsabilités de l'expert judiciaire en évaluation immobilière
8. Procédures judiciaires et administratives liées à l'évaluation immobilière
9. Collaboration avec les autorités judiciaires et administratives

### **COLLECTE ET ANALYSE DES DONNEES (4 HEURES) :**

10. Ordre de mission et visite
11. Identification et collecte des données pertinentes
12. Analyse des documents nécessaires à l'expertise
13. Facteurs influençant l'évaluation (Vétusté, pondération, surfaces et leurs pondérations, PLU, servitudes, ...)

14. Analyse des références issues de données publiques, notariales et privées.
15. Utilisation d'outils technologiques dans la collecte et l'analyse des données

#### **METHODES D'EVALUATION DES BIENS RESIDENTIELS (5 HEURES) :**

16. Méthode par comparaison directe (par le marché)
17. Méthode par capitalisation du revenu
18. Méthode sol + construction
19. Méthode par le coût de remplacement
20. Méthode du bilan promoteur
21. Méthode DCF (Discounted Cash-Flow)

#### **INTERPRETATION DES RESULTATS ET PRESENTATION (2 HEURES) :**

22. Analyse des résultats de l'évaluation
23. Préparation de rapports d'évaluation professionnels
24. Techniques de présentation efficace aux clients et aux autorités

#### **ÉTUDES DE CAS ET EXERCICES PRATIQUES (2 HEURES) :**

25. Analyse de cas d'évaluation immobilière
26. Exercices pratiques d'évaluation de biens résidentiels